

**Betreff:** Schulstraße 15 - Offene Punkte

**Von:** Dr. Ulrich Groß <[u.gross@awo-le.de](mailto:u.gross@awo-le.de)>

**Datum:** 06.06.2016 22:57

**An:** "Andrea Mink ([info@mink-architektur.de](mailto:info@mink-architektur.de))" <[info@mink-architektur.de](mailto:info@mink-architektur.de)>, "Flassak, Karl-Werner" <[K.Flassak@le-mail.de](mailto:K.Flassak@le-mail.de)>

Hallo Frau Mink, hallo Herr Flassak,

vielen Dank für die Info zu Turmuhr, Fenstern und Fluchttreppe.

Hier ergänzend die Punkte, die aus unserer Sicht noch erledigt werden müssen:

**1. Terasse: Kabel an der Wand abklebmen/anschießen**

An der Wand schauen noch Kabel raus - falls diese nicht zur Treppe gehören, müssen sie noch abgeklemmt werden.



### **2. Terasse: Markise wieder anbringen**

Bitte unsere Markise wieder anbringen - aufgrund des Gewichts und der erforderlichen Befestigungen können wir das leider nicht selbst. Dafür würden wir auch den für die Terasse eigentlich zugesagten Windfang (als Ersatz für unseren Windfang, der bei den Bauarbeiten ja abmontiert und entsorgt wurde) wieder selbst neu kaufen und installieren.

### **3. Terasse: Loch im Boden vor der Terrassentür schließen**

Das Loch muss irgendwie gefüllt werden. Aktuell läuft man da direkt auf der Teerisolation. Das ist zum einen für die Isolation nicht gut - man schleppt aber auch Teerteile ins Haus und wenn es heiß ist dann klebt es sogar. Da muss also noch was unternommen werden.



**4. Erstes OG: Kabel gegenüber Toilette abklemmen/anschießen**

Die Kabel müssen entweder angeschlossen werden (an was?) oder eben abgeklemmt und abgedeckt werden.



### **5. Zweites OG: Schloss zur Fluchttreppe prüfen**

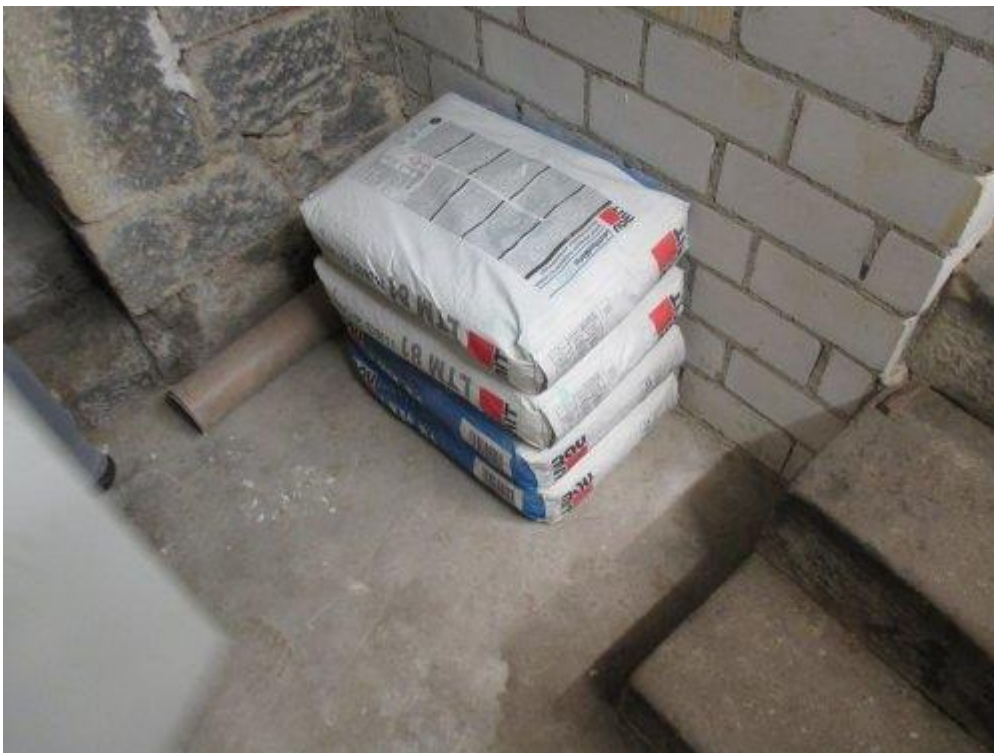
Zur Info: Die Tür ist abgeschlossen und der Schlüssel klemmt hinter dem grünen Schild, damit vor Installation der Treppe niemand rausfällt. Uns ist aufgefallen, dass nach dem Umbau das Schloss nur noch sehr schwer zu bedienen ist - bitte prüfen und ggf. Schlpss wieder gängig machen oder reparieren.



### **6. Baumaterial im Keller und im Treppenhaus abtransportieren**

Im Keller und im Treppenhaus lagern noch Baumaterialien die noch abtransportiert werden müssen, wenn sie nicht mehr gebraucht werden:

- > Keller: Farb(?) -Eimer und Zement(?) -Säcke
- > Treppenhaus: Linoleum-Rolle





### **7. Keller: Loch im Boden verfüllen**

Im Keller wurde vor Kurzem noch ein großes Loch in den Boden gemacht, das wieder verfüllt und mit einem Bodenbelag gedeckelt werden muss. Dabei entstanden zudem Schäden durch Dreck -> siehe Punkt 8



### **8. Gewölbekeller: Licht geht nicht**

Ursache unklar, evtl. Leuchte/Leuchtmittel defekt oder falsch angeschlossen?

### **9. Schäden durch Dreck**

Durch nicht angekündigte/abgestimmte Baumaßnahmen, die erheblichen Dreck in Form von feinem Baustaub verursacht haben, ist unser Material so erheblich verdreckt, dass es nun teilweise nicht mehr funktionstüchtig ist. Bereits fest steht die bei der transportablen Musikanlage, die bereits ersetzt werden musste (Kosten 1.400 EUR).

Es ist zu befürchten, dass weitere elektronische Geräte (vor allem Küchengeräte), die im Keller gelagert waren, ebenfalls durch Dreck irreparabel geschädigt wurden. Wie sollen wir hier weiter vorgehen?

### **10. Schäden durch "Verschwinden"**



Leider ist auch nachweislich Werkzeug aus dem Keller verschwunden - von etwa 10 Hämmern wissen wir das bereits, da unsere Werkzeugkiste geplündert zurückbleib. Ebenso fehlt ein Baseballschläger.  
Ob und was sonst noch fehlt, werden wir wohl erst beim Waldheim feststellen.  
Wie sollen wir hier weiter vorgehen?

Freundliche Grüße  
Dr. Ulrich Groß  
Vorsitzender

AWO Leinfelden-Echterdingen e.V.  
Schulstraße 15  
70771 Leinfelden-Echterdingen

Am 03.06.2016 um 09:44 schrieb Behrens:

Hallo Herr Groß,

noch ein paar Infos zu den Restarbeiten:

- Die Turmuhr wird heute in Betrieb genommen.
- Morgen wird die Fa. Stefanovic die Fenster in den AWO-Räumen noch von außen putzen. Sie wird hierfür die Räume betreten.
- Die Montage der Fluchttreppe wurde wetterbedingt auf Dienstag, 7.6.16 verschoben. Sollte das Wetter auch nächste Woche nicht besser sein, muss er möglicherweise nochmals verschoben werden
- Am Donnerstag, 16.6. wird die Fa. Mettler die Klöben für die Fensterläden montieren, ein paar Wochen später (Ende Juni, Anfang Juli) werden die Läden noch montiert.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. J. Behrens  
Architektin

Lilienstraße 2  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Fon +49(0)711 7542664  
Fax +49(0)711 7674735  
Mail [behrens@mink-architektur.de](mailto:behrens@mink-architektur.de)  
[www.Mink-architektur.de](http://www.Mink-architektur.de)